



## Municipalité de Montilliez

Poliez-le-Grand, le 20 mai 2019

Au Conseil communal de la  
Commune de Montilliez

### **Préavis municipal concernant la demande de crédit pour la réfection intégrale de la place inférieure de la grande salle de Poliez-le-Grand**

No 29/2019 – séance du 24 juin 2019

Monsieur le Président,  
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

#### **1 Préambule**

La Commune de Montilliez a la chance de pouvoir disposer de plusieurs grandes salles permettant d'accueillir des manifestations, mais également des activités régulières telle que la gym des élèves de l'ASIRE, du sport pour particuliers, des répétitions pour les sociétés locales, etc...

La grande salle de Poliez-le-Grand est la plus fréquentée de toutes nos salles de Montilliez et force est de constater que la zone de stationnement inférieure ne donne pas satisfaction, eu égard aux marquages effacés, voire manquants.

Cette situation génère actuellement un désordre important lors de l'utilisation de cette zone et réduit l'utilisation de sa surface.

De plus, le revêtement bitumineux est dans un état de décrépitude important et une réfection intégrale s'impose.

#### **2 Périmètre du projet**

Le projet prévoit :

- Remise en état du parking inférieur de la grande salle,
- Marquage des places de parc pour voitures, deux roues et places pour personnes à mobilité réduite,
- Plantation d'arbres et aménagements.

### 3 Plan d'aménagements



Source : Plan M&C

### 4 Présentation du projet

#### 4.1 Travaux génie civil

Le revêtement bitumineux sera « dégrappé » sur son ensemble et évacué. Ponctuellement, la purge complète des couches de revêtement et de fondation pourra être réalisée en fonction des besoins et du terrain.

Trois fosses seront mises en place et préparées pour la plantation d'arbres. La zone verte sera aménagée et délimitée par des bordures.

Toutes les grilles et couvercles de regards seront remplacés.

Une couche de fondation de 8 cm de ACT 22 sera posée, puis recouverte par une couche de tapis AC 11 sur 4 cm pour la finalisation, sur l'ensemble du parking.

#### 4.2 Divers

Des carottages sont prévus afin d'analyser la qualité des enrobés bitumineux en place et de tester la tenue de l'infrastructure existante.

Les trois arbres plantés dans les fosses prévues à cet effet permettront de rendre le parking plus accueillant.

Le marquage au sol délimitera deux places de parc réservées aux personnes à mobilité réduite proches de l'entrée inférieure de la grande salle. Trente-deux places de parc de taille standard seront marquées, de même que sept places de parc pour deux-roues. Comme actuellement, les deux places pour les traiteurs seront marquées près de l'entrée.

## 5 Devis des travaux

Le devis a été établi sur la base de soumissions rentrées.

Six entreprises ont soumissionné pour les montants suivants en GC :

Entreprise Camandona SA	CHF 169'907.65
Entreprise 2	CHF 171'945.80
Entreprise 3	CHF 189'338.95
Entreprise 4	CHF 212'949.85
Entreprise 5	CHF 220'451.20
Entreprise 6	CHF 246'857.55

Les entreprises ont soumissionné sur les critères suivants :

1. Des expériences similaires à l'objet du marché et compétences des personnes clés
2. Les délais d'exécution
3. La méthodologie des travaux
4. La qualité de l'offre
5. La contribution à la composante environnementale
6. La contribution à la composante sociale
7. La formation des apprentis

L'adjudication des travaux a été effectuée au terme d'une procédure en conformité avec la loi sur les marchés publics.

Travaux de génie civil	CHF	190'000
Divers (Carottages, analyses, marquages, arbres, aménagements)	CHF	23'000
Honoraires de projet et DT	CHF	25'000
<b>TOTAL DES TRAVAUX (TTC)</b>	<b>CHF</b>	<b>238'000</b>

Les montants ci-dessus contiennent 10 % de divers et imprévus.

Les travaux seront exécutés par l'entreprise Camandona SA.

## 6 Réalisation

Les travaux devront être réalisés en été 2019 sous réserve de la validation du présent préavis par le Conseil communal de Montilliez. Le cahier des charges pour les marchés publics a été publié dans ce sens.

Les phases principales de réalisation sont :

Juillet :	début des travaux
Fin août :	remise de l'ouvrage.

## 7 Financement

Considérant l'ensemble des éléments énoncés ci-dessus, la Municipalité demande au Conseil communal de lui accorder un crédit de CHF 238'000.- financé par un emprunt auprès d'un établissement financier aux meilleures conditions du marché, et d'amortir cet investissement sur 25 ans dès le budget 2020.

## 8 CONCLUSION

Au vu de ce qui précède, la Municipalité de Montilliez vous prie, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers, de prendre les décisions suivantes :

### LE CONSEIL COMMUNAL DE MONTILLIEZ

- Vu le préavis 29/2019 de la Municipalité,
- Ouï les rapports des commissions désignées pour étudier ce dossier,
- Considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour,

### DECIDE :

1. d'adopter le préavis municipal no 29/2019 relatif à la demande d'un crédit pour la réfection intégrale de la place inférieure de la grande salle de Poliez-le-Grand ;
2. d'autoriser la Municipalité à entreprendre les travaux tels que présentés dans le présent préavis ;
3. d'octroyer à cet effet un crédit de CHF 238'000.- (deux cent trente-huit mille francs) ;
4. de financer ces travaux par un emprunt auprès d'un établissement financier aux meilleures conditions du marché ;
5. d'amortir l'investissement net de CHF 238'000.- sur une durée de 25 ans, à raison de CHF 9'520.- par année dès le budget 2020.

Adopté par la Municipalité dans sa séance du 20 mai 2019.

Au nom de la Municipalité :

Le syndic :  J.-C. Gilliéron



La secrétaire :  M. Pahud

Délégué municipal : Daniel Leuba